

Diário Editais Eletrônicos do Brasil - DEEB

Edital Online
EDITAIS ELETRÔNICOS DO BRASIL

BLOCKCHAIN TECNOLOGIA DIGITAL

Incorporamos a tecnologia blockchain como um mecanismo adicional para garantir ainda mais a autenticidade e imutabilidade das edições digitais.

INALTERABILIDADE

Cada edição digital é registrada na rede Bitcoin com um código de referência único (código hash), garantindo o resultado imutável da informação, ante a impossibilidade de qualquer tipo de alteração.

[CLIQUE PARA VER MAIS INFORMAÇÕES](#)

Sumário

Estado de São Paulo

Comarca de São Bernardo do Campo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

EDITAL DE CIÊNCIA/NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL DE TERCEIROS INTERESSADOS 2

Comarca de Sorocaba

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE SOROCABA - SP

EDITAL PARA NOTIFICAÇÃO E CONSTITUIÇÃO EM MORA DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) ANA MARIA PEREIRA ILDEFONSO E FRANCISCO ANTONIO ILDEFONSO 2

EDITAL DE CIÊNCIA/NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL DE TERCEIROS INTERESSADOS 3

Estado de São Paulo

Comarca de São Bernardo do Campo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

EDITAL DE CIÊNCIA/NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL DE TERCEIROS INTERESSADOS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDSON JOSÉ ZERBINATTI, Oficial Delegado do 2º Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo - SP, na forma da Lei, etc.

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 18/04/2022 o requerimento pelo qual LEOPOLDO BRIGAGÃO COUTO DE MAGALHÃES, brasileiro, arquiteto, RG nº 9.979.521, CPF nº 013.113.538-44, casado com SILVIA AUGUSTA FRANÇA, brasileira, artista plástica, RG nº 11.559.374-3, CPF nº , residentes e domiciliados na Avenida José Daniel Tosi, nº 670, Condomínio Paradise, Casa 20, Cabreúva – SP; PATRÍCIA BRIGAGÃO COUTO DE MAGALHÃES WYSLING, brasileira, zootecnista, RG nº 9.813.612-4, CPF nº 065.409.738-02, casada com RENE WYSLING, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 64.089.326-0 e CPF nº 084.743.598-99, residentes e domiciliados na Alameda Ubatuba, nº 255, Alphaville Residencial, Santana do Parnaíba – SP; SIBELE BRIGAGÃO COUTO DE MAGALHÃES, brasileira, solteira, bióloga, RG nº 14.763.547, CPF nº 050.775.468-94, residente e domiciliada na Rua Palmares, nº 680, Brooklin Paulista, São Paulo- SP; RUTH COUTO DE MAGALHÃES, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.697.138 e CPF nº 758.961.418-15, residente e domiciliada na Rua Palmares, nº 680, Brooklin Paulista, São Paulo- SP; SANDRA COUTO DE MAGALHÃES, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 3.796.672-8, CPF nº 011.784.308-39, residente e domiciliada na Rua Rio Abaixo, nº 50, Vinhedo – SP; FLÁVIO COUTO DE MAGALHÃES, brasileiro, divorciado, autônomo, RG nº 3.797.384, CPF nº 013.112.998-82, residente e domiciliado na Rua Jesuíno Arruda, nº 710, apto. 603, São Paulo – SP; NANCY COUTO DE MAGALHÃES, brasileira, divorciada, secretária, RG nº 3.796.671-6, CPF nº 076.401.978-30, residente e domiciliada na Rua João Cachoeira, nº 1287, apto. 91, Vila Nova Conceição, São Paulo – SP; ARNALDO COUTO DE MAGALHÃES FERRAZ, brasileiro, engenheiro, RG nº 3.369.001, CPF nº 502.344.048-68, casado com PRISCILA MARIA CARVALHO FERRAZ, brasileira, do lar, RG nº 3.146.494, CPF nº 088.748.688-63, residentes e domiciliados na Rua Tacoma, nº 191, Brooklin, São Paulo – SP e NOEMI COUTO DE MAGALHÃES FERRAZ CHOUCARIA, brasileira, do lar, RG nº 4.387.333-9, CPF nº 518.807.338-20, casada com GEORGES YOUSSEF CHOUCARIA, brasileiro, autônomo, RG nº 4.520.296, CPF nº 405.239.428-34, residentes e domiciliados na Rua Tacoma, nº 191, Brooklin, São Paulo - SP, solicitam o reconhecimento do direito de propriedade através de procedimento de **Usucapião extrajudicial**, nos termos do art.216-A, da Lei n. 6.015/1973, autuado sob protocolo 293348, do imóvel: **“Um terreno situado na Estrada Galvão Bueno, Bairro Jardim da Represa, Município e Comarca de São Bernardo do Campo, com início no vértice 1, de coordenadas E=337560,9996 e N=7370601,7231, localizado no alinhamento do lado esquerdo da Estrada Galvão Bueno, isso no sentido de quem da Rua Luiz Vaz de Camões entra na mesma e segue em direção a Rodovia dos Imigrantes (SP-160), e a 49,85 metros da intersecção do alinhamento da Estrada Galvão Bueno com o alinhamento da Rua Luiz Vaz de Camões, com a área total de 16.033,36 metros quadrados.** O imóvel está subordinado à inscrição municipal nº. 523.400.030.000. **REFERIDO IMÓVEL NÃO TEM ORIGEM.** Os confrontantes são: DERSA DESENVOLVIMENTO RODROVIÁRIO S/A e LAERCIO STOICOVICK. Os requerentes solicitam o reconhecimento extrajudicial e o registro da USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA nos termos do artigo 1.238 do Código Civil Brasileiro, declarando que a posse perfaz mais de 50 anos. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante este Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. São Bernardo do Campo - SP, 05 de setembro de 2023. O Oficial, Edson José Zerbinatti.

Comarca de Sorocaba

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE SOROCABA - SP

EDITAL PARA NOTIFICAÇÃO E CONSTITUIÇÃO EM MORA DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) ANA MARIA PEREIRA ILDEFONSO E FRANCISCO ANTONIO ILDEFONSO

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sorocaba – Estado de São Paulo

Rua Treze de Maio, 109 | Centro | Sorocaba/SP | CEP: 18035-150 | Tel (15) 3212-8720

www.2registrosorocaba.com.br

Bel Tiago Aurélio Barbosa

Oficial Interino

EDITAL



O SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, desta Comarca, por seu Oficial Interino, Tiago Aurélio Barbosa, FAZ SABER que, segundo as atribuições conferidas pelo Artigo 26, da Lei 9.514/97 e atendendo requerimento formulado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, **protocolado nesta Serventia, sob o nº 404.308** em 06 de Julho de 2023, com reentrada em 04 de Agosto de 2023 na qualidade de credora fiduciária nos termos do Instrumento Particular datados de 31 de Maio de 2011, objeto dos registros nºs. 04 e 05 na matrícula nº 74.497, desta Serventia, referente ao imóvel situado nesta cidade, na Rua Laura Maiello Kook, nº 601, designado por Apartamento nº 11, localizado no 1º Andar, do Bloco 16, do “Condomínio Residencial Morada das Américas”, **ficam INTIMADOS, FRANCISCO ANTONIO ILDEFONSO, RG nº 6791919-SSP/SP, CPF/MF sob o nº 588.938.738-34, brasileiro, desenhista profissional, casado; e, ANA MARIA PEREIRA ILDEFONSO, RG nº 91085913-SSP/SP, CPF/MF sob o nº 072.000.088-26, brasileira, confeccionista, casada, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Laura Maiello Kook, nº 601, designado por Apartamento nº 11, localizado no 1º Andar, do Bloco 16, do “Condomínio Residencial Morada das Américas” ou na Rua Henrique Dias, nº 90, Vila Hortência, onde não foi possível** efetivar a intimação pessoal, a comparecer nesta Serventia, situada à Rua Treze de Maio, nº 109, Centro, nesta cidade, no horário das 09:00 às 16:00 horas, na presença do Oficial ou Substituto legal, a fim de cumprir as obrigações contratuais relativas ao principal e encargos das parcelas referentes aos meses vencidos de 28/02/2023 à 31/07/2023, no valor de R\$8.976,92 e eventuais acréscimos de parcelas vincendas, que serão atualizados até a data do efetivo pagamento, conforme planilha demonstrativa que se encontra à disposição nesta Serventia. A purga do débito deverá ser efetuada no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar da última publicação deste. Informo que, no valor total do débito será acrescido as custas e emolumentos referentes as intimações, inclusive deste.

Na oportunidade, fica V.S.^a, ciente de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante a consolidação da propriedade do imóvel à favor da credora fiduciária, nos termos do Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. E, para que chegue ao conhecimento de interessados, e futuramente não aleguem ignorância, expediu-se o presente, que será afixado no lugar público de costume e publicado pela imprensa local, por três (03) dias consecutivos. O Oficial Interino, Tiago Aurélio Barbosa.

Sorocaba, 4 de Setembro de 2023

EDITAL DE CIÊNCIA/NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL DE TERCEIROS INTERESSADOS

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sorocaba – Estado de São Paulo

Rua Treze de Maio, 109 | Centro | Sorocaba/SP | CEP: 18035-150 | Tel (15) 3212-8720

www.2registrosorocaba.com.br

Bel Tiago Aurélio Barbosa

Oficial Interino

EDITAL

(com prazo de 15 dias)

O SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURIDICA, desta Comarca, por meio de sua Substituta do Oficial, FAZ SABER que, segundo as atribuições lhe são conferidas pelo artigo 216-A, § 4º, da Lei 6.015/73, alterada pela Lei nº 13.465/17, atendendo a requerimento prenotado sob nº 396.397, formulado por **EMPATIA SERVIÇOS DIGITAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita como sociedade unipessoal limitada, no CNPJ nº 40.128.492/0001-10** com sede na Rua John Harrison nº 299, Conjunto 1108, Lapa, São Paulo/SP, que nos autos de **RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO, com fulcro no artigo 1.242 do Código Civil (usucapião extraordinária) – PROCEDIMENTO Nº 01/2023**, alegam ter a posse, há mais de 10 (dez) anos, do seguinte imóvel: **a) Um terreno situado na Rua Guapiara, s/nº, lado par, distante 11,80 metros da confluência da Rua Guapiara com a Rua Bento Gonçalves, Vila Jardini, Sorocaba/SP.** (registros de procedência: matrículas nºs 21.036, 23.053, 23.054, 23.055 e 23.056). Destarte, ficam intimados todos os terceiros eventualmente interessados para que se

manifestem no prazo de **15 (quinze) dias**, contados a partir do primeiro dia útil da publicação, acerca do procedimento; demonstrando o seu consentimento de forma expressa e/ou impugnando de maneira fundamentada, **sendo que o silêncio será interpretado como concordância**, nos termos do artigo 216-A, § 2º da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 13.465/17. **Ressalva ainda que a manifestação deverá ser expressamente comunicada por escrito a esta Serventia, localizada na Rua Treze de Maio, nº 109, Centro, Sorocaba/SP, no horário das 09:00 às 16:00 horas**, na presença do Oficial ou Substituto Legal.

E, para que chegue ao conhecimento de interessados, e futuramente não aleguem ignorância, expediu-se o presente, que será publicado pela imprensa local e afixado em local de costume. A Substituta do Oficial, Daniela Antunes Miranda Camargo de Almeida.

Sorocaba, 06 de setembro de 2.023.

EXPEDIENTE

O Diário Editais Eletrônicos do Brasil (DEEB) é o meio oficial e veículo editado por EDITAL ONLINE - EDITAIS ELETRÔNICOS DO BRASIL, publicado na Internet sob o domínio www.editalonline.com.br, para publicação e divulgação editais, comunicações e atos previstos em lei, em que entendam necessário atribuição de publicidade oficial. As publicações são assinadas eletronicamente com Certificado Digital ICP-Brasil, no padrão Pades, com aposição de Carimbo de Tempo (Hora Legal Brasileira - HLB) emitido por uma Autoridade de Carimbo de Tempo (ACT) credenciada pelo Instituto de Tecnologia da Informação (ITI), a fim de atestar de forma inequívoca e auditável a data e a hora exatas de sua publicação. As edições do DEEB também são registradas em Blockchain, como um mecanismo adicional que garante ainda mais a autenticidade e imutabilidade das publicações do Edital Online. Matriculado sob nº 86.766, para matrícula das oficinas impressoras, jornais, periódicos, empresas de radiodifusão e agências de notícias, do 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Campinas-SP. Editor: Eliézer Feliciano. Jornalista responsável: Keyla Tavares (MTb 94.780). Escritório Administrativo: Rua Sumaré, 670. Jardim Novo Campos Elíseos - Campinas - SP. Os documentos publicados no DEEB são de inteira responsabilidade de seus respectivos autores que solicitaram a publicação.